

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 245.000 K.K.

27

JULIANA VAN STOLBERGSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Instapklare tussenwoning op een fijne locatie in Terneuzen!

Ben je op zoek naar een sfeervolle, uitstekend onderhouden woning waar je zó in kunt? Dan is deze mooie tussenwoning aan de Juliana van Stolbergstraat 27 in Terneuzen er één die je gezien móet hebben!

Deze woning biedt comfort, praktische ruimte en een nette afwerking. Met drie slaapkamers, een bijkeuken en een onderhoudsvriendelijke tuin met berging is het een geschikte woning voor starters en gezinnen. De woning ligt in een rustige, gewilde woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.

- Bouwjaar: 1939
- Woonopp: 87 m²
- Perceelopp: 137 m²
- Vernieuwde kunststof kozijnen (2021)
- Dakisolatie
- Spouwisolatie wordt nog aangebracht

Kortom: een super mooie instapklare woning op een fijne plek, met verrassend veel ruimte en wooncomfort!

Indeling

Begane grond

Via de inkomhal met meterkast en praktische trapkast kom je binnen in de woning. Direct valt de nette afwerking en warme uitstraling op. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en vormt samen met de keuken een mooi geheel.

De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en oven.

Aansluitend bevindt zich de aangebouwde bijkeuken met toiletruimte. De bijkeuken is in 2025 gerenoveerd en momenteel ingericht als wasruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is circa 5 jaar geleden volledig gerenoveerd en straalt luxe en comfort uit. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder – ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra bergruimte.

Tuin

De achtertuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere gezellige zithoekjes. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je hier optimaal van de middag- en avondzon – perfect om te ontspannen na een lange dag! Achterin de tuin bevindt zich bovendien een handige berging voor fietsen en tuingereedschap.

Kortom: een instapklare, verzorgde en comfortabele woning op een fijne locatie waar je je direct thuis zult voelen!

Bijzonderheden:

Vernieuwde Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Verwarming en warm water via cv-ketel (huur; Intergas, bj. 2025)

Dakisolatie

Spouwisolatie wordt nog aangebracht

In 2021 zijn kunststof deuren en kozijnen geplaatst

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1939

WOONOPPERVLAKTE:
87m²

INHOUD:
222m³

PERCELOPPERVLAKE:
137m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	222 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13,64 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,48 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

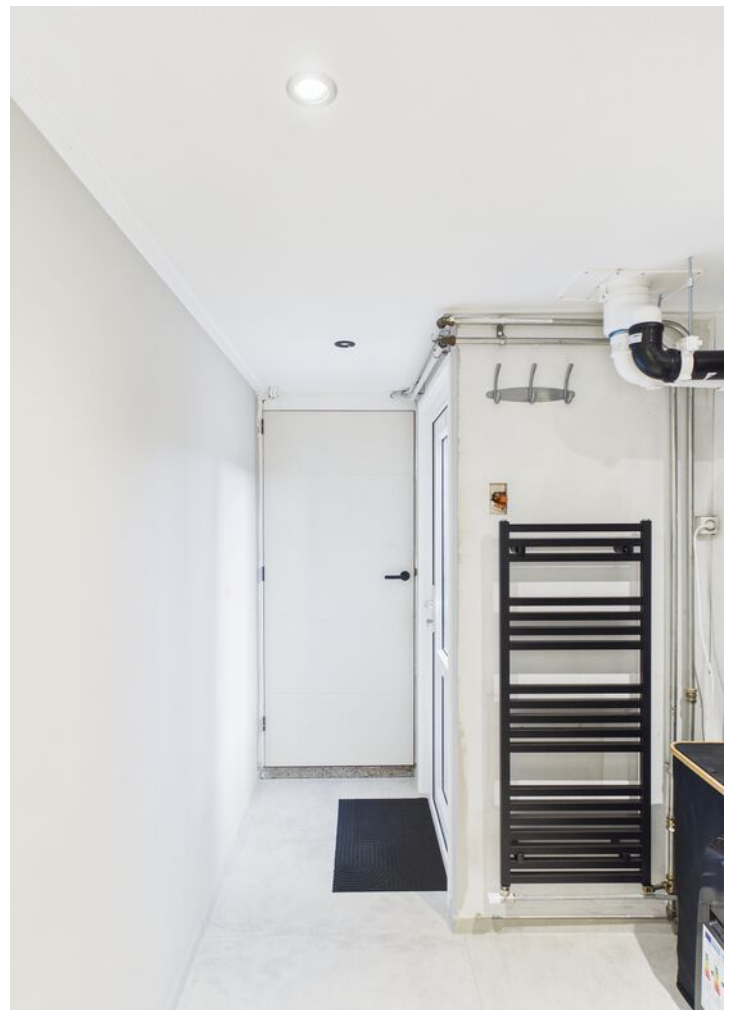
Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja









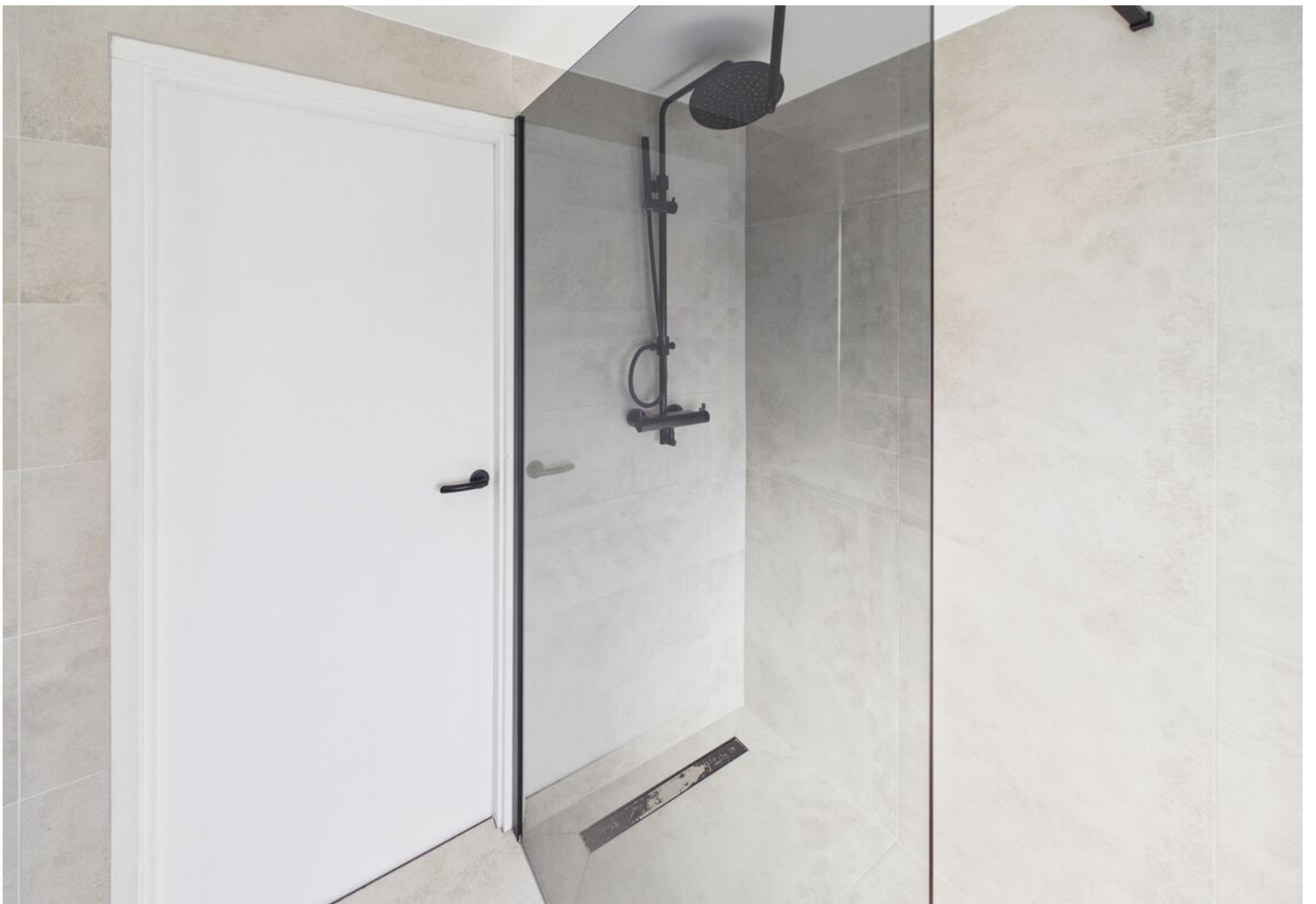










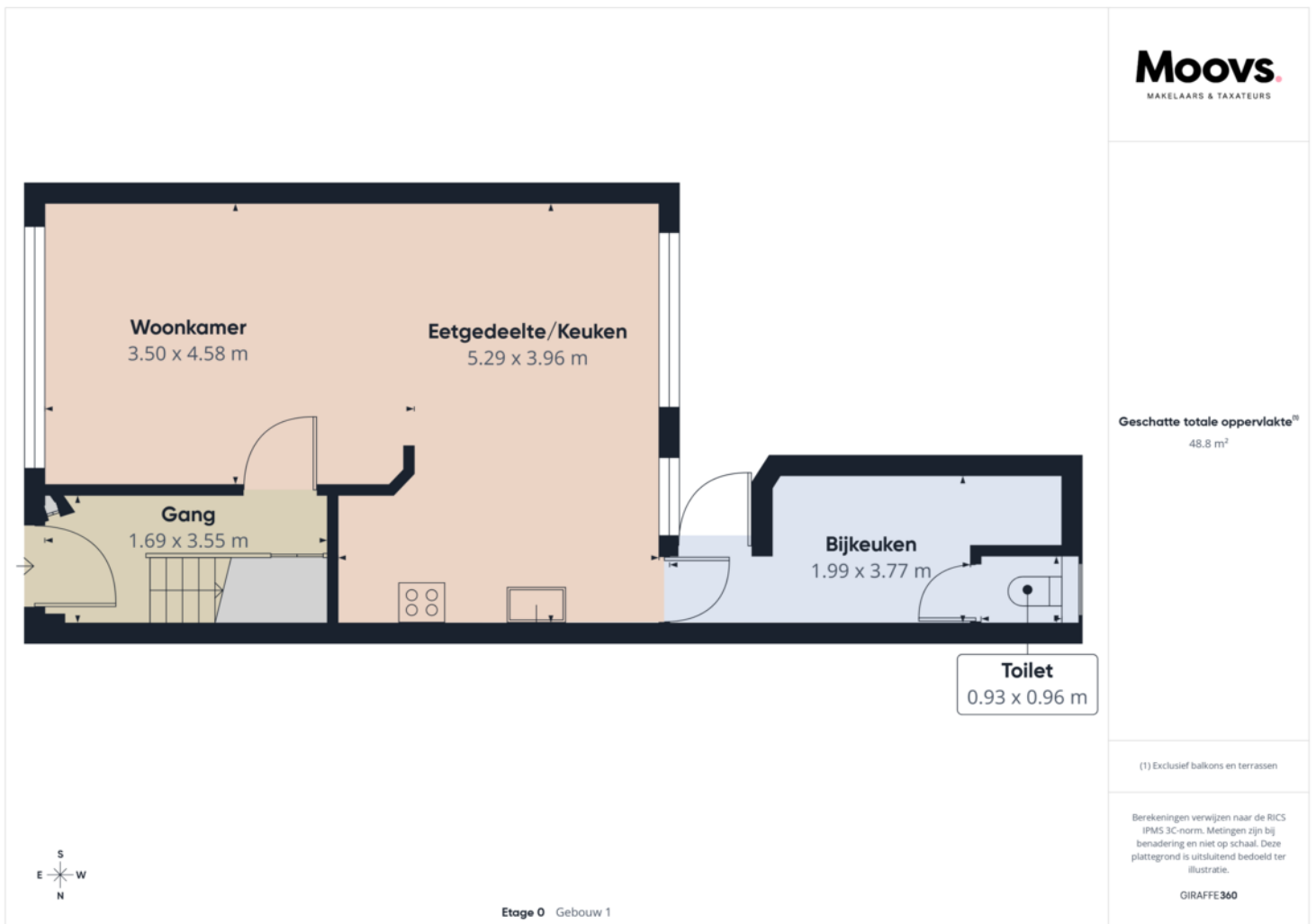




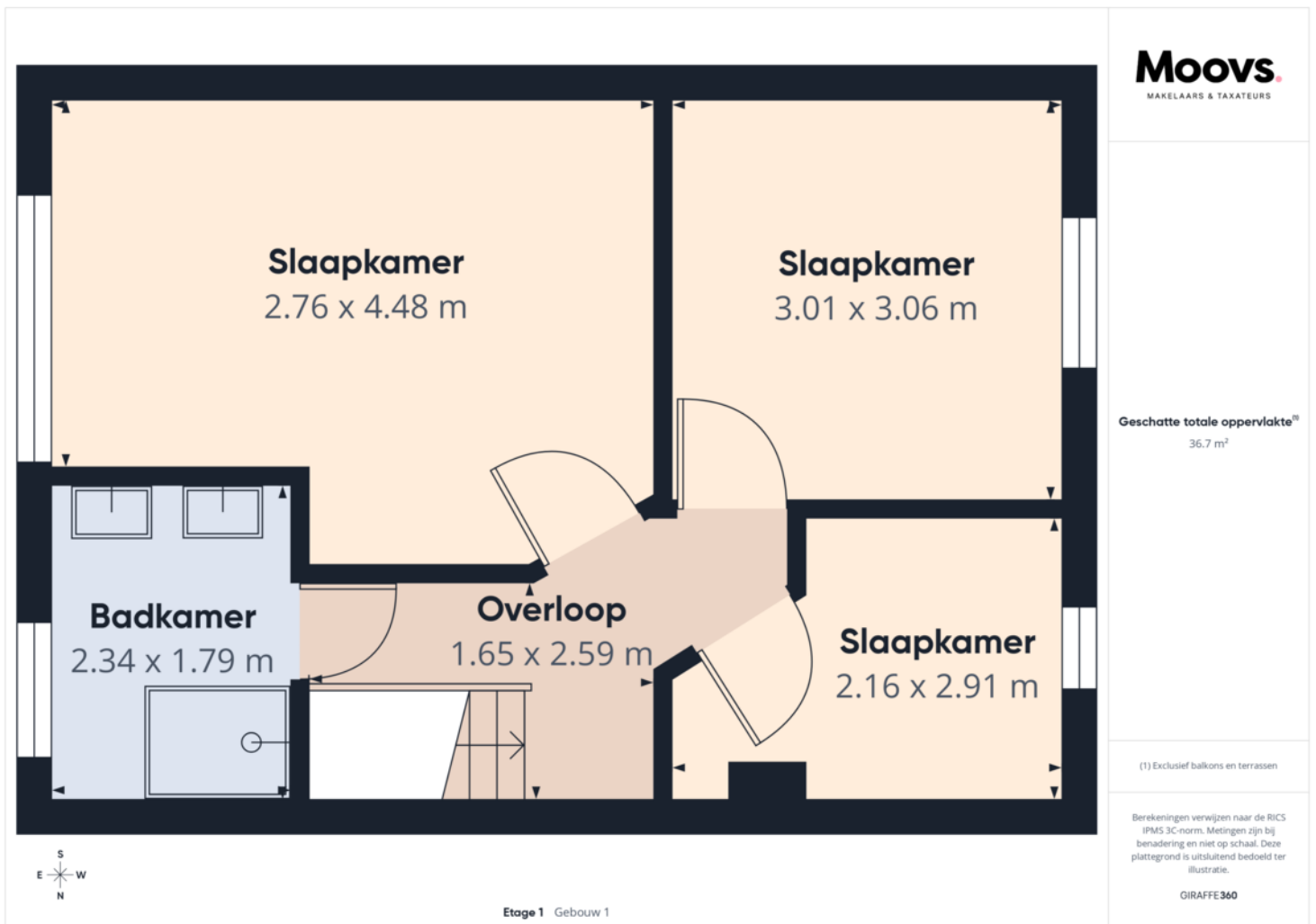




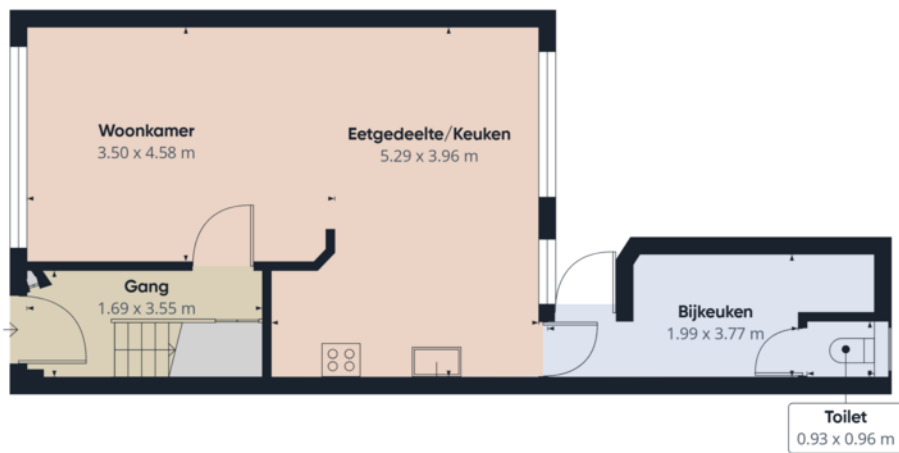
PLATTEGROND



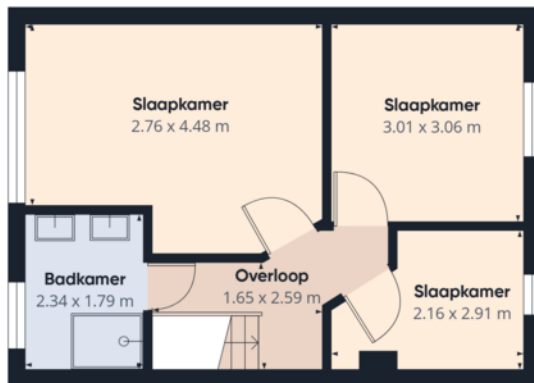
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
85.5 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE 360

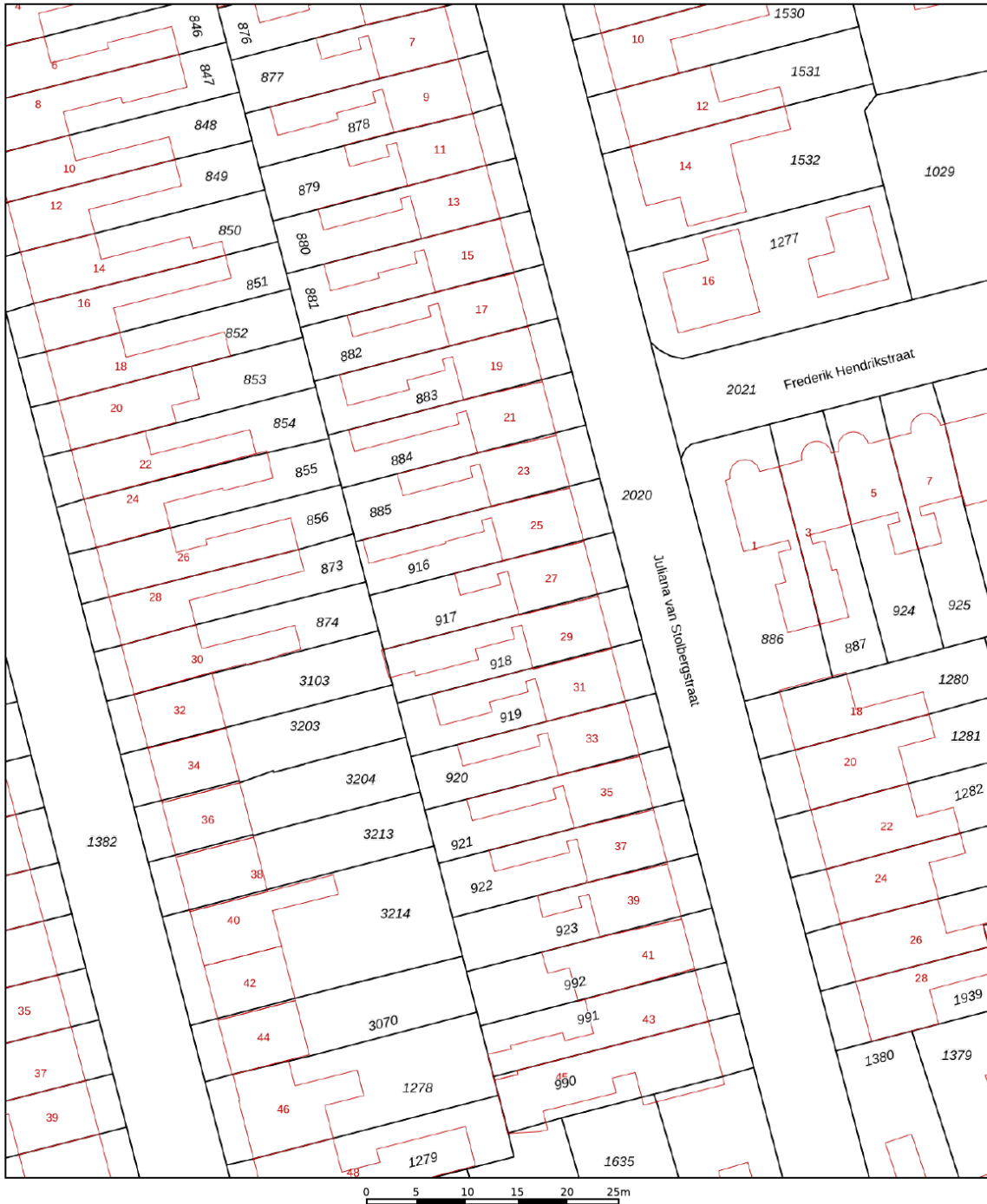
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: 123



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 917	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS